

Resultaten woonwensen onderzoek regio Utrecht

11 december 2024



Inhoudsopgave

	Pagina
Samenvatting	pag. 03
Hoofdstuk 1. Wie zijn de woonzoekers?	pag. 04
Hoofdstuk 2. Waar zijn de woonzoekers naar opzoek?	pag. 08
Hoofdstuk 3. Hoe willen woonzoekers van zich laten horen?	pag. 12
Onderzoeksverantwoording	pag. 14

Samenvatting



Wie zijn de woonzoekers?

De meeste woonzoekers huren op het moment, meer dan de helft van een woningcorporatie. 62% is onder de 44 jaar oud. Bijna de helft heeft geen haast om te verhuizen, een derde wel, zij moeten binnen een half jaar verhuizen. De voornaamste reden dat ze opzoek zijn is omdat ze een eigen woning willen of groter willen wonen. Andere redenen zijn betaalbaarheid, dat de huidige woning in een slechte staat is of dat ze in een duurzamere woning willen wonen.



Waar zijn de woonzoekers naar opzoek?

De meeste woonzoekers zijn opzoek naar een huur huis. Het liefst een flat of appartement. De meeste woonzoekers zeggen tussen de 500,- en 750,- euro aan huur of hypotheek te kunnen betalen. De zoektocht verloopt moeizaam. Dat komt omdat er weinig (passend) aanbod is. Huren zijn te hoog, het is niet mogelijk om een hypotheek te krijgen, de wachttijden zijn te lang.



Hoe willen woonzoekers van zich laten horen?

De woonzoekers willen graag van zich laten horen. De helft wil graag in gesprek gaan over nieuwe plannen met de gemeente. En een derde gaat graag in gesprek met de projectontwikkelaar.

Een klein deel (11%) heeft al eens meegedacht bij nieuwbouwprojecten.

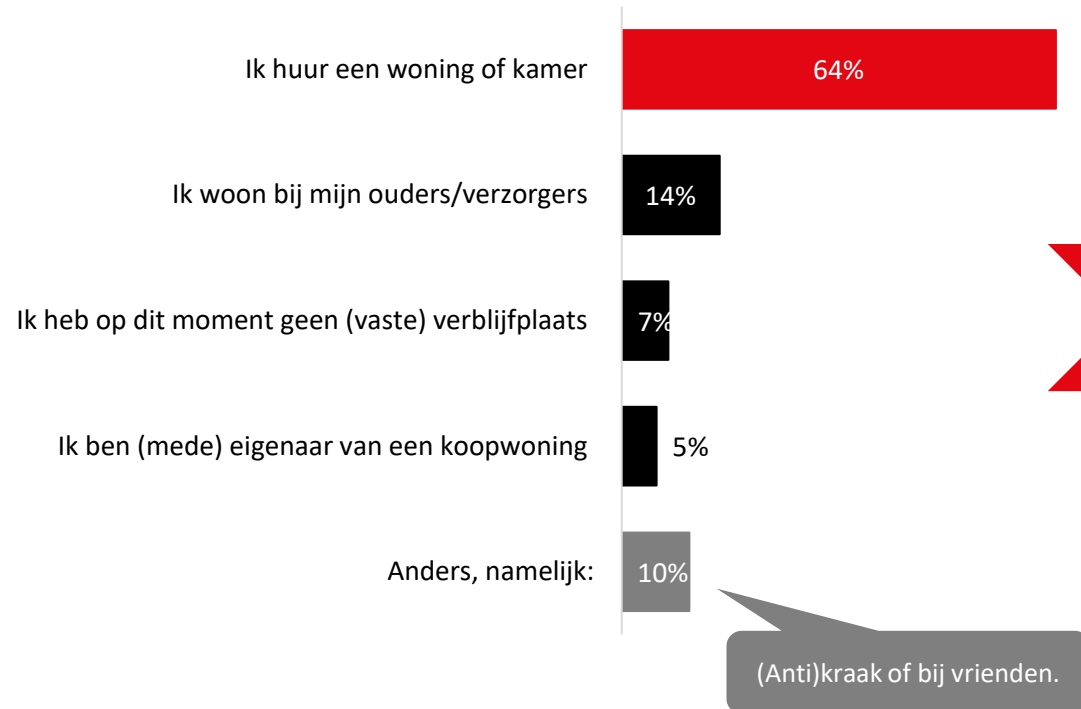
Hoofdstuk 1

Wie zijn de woonzoekers?



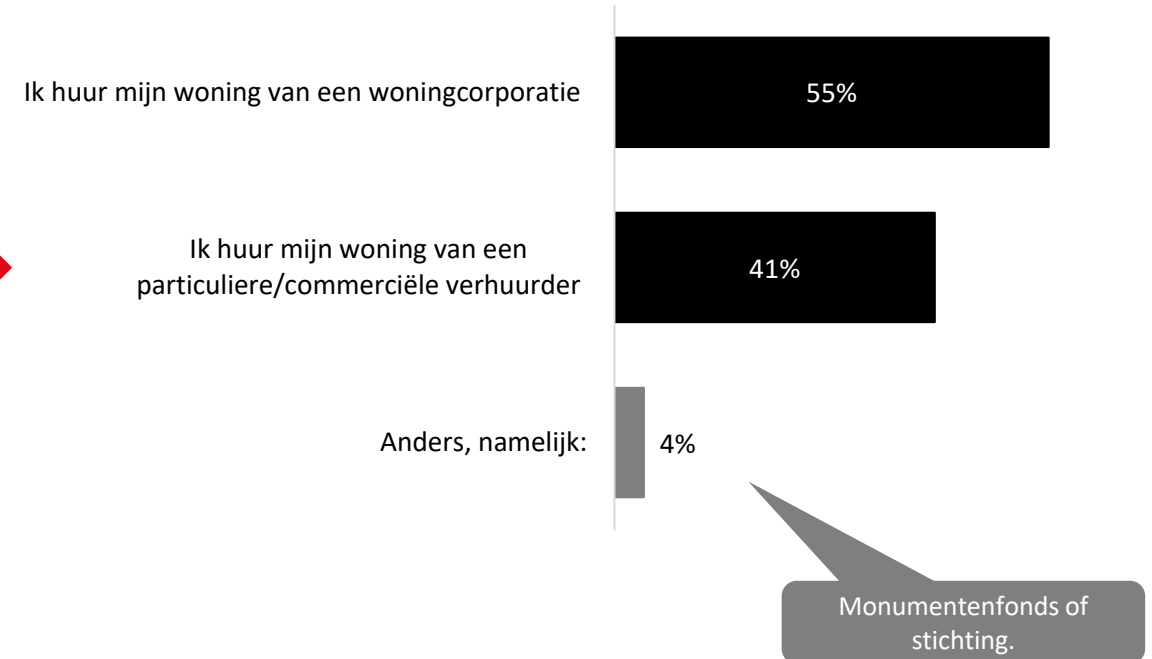
De meeste woonzoekers huren een woning of kamer; daarvan huurt iets meer dan de helft een woning van een woningcorporatie

Woonsituatie



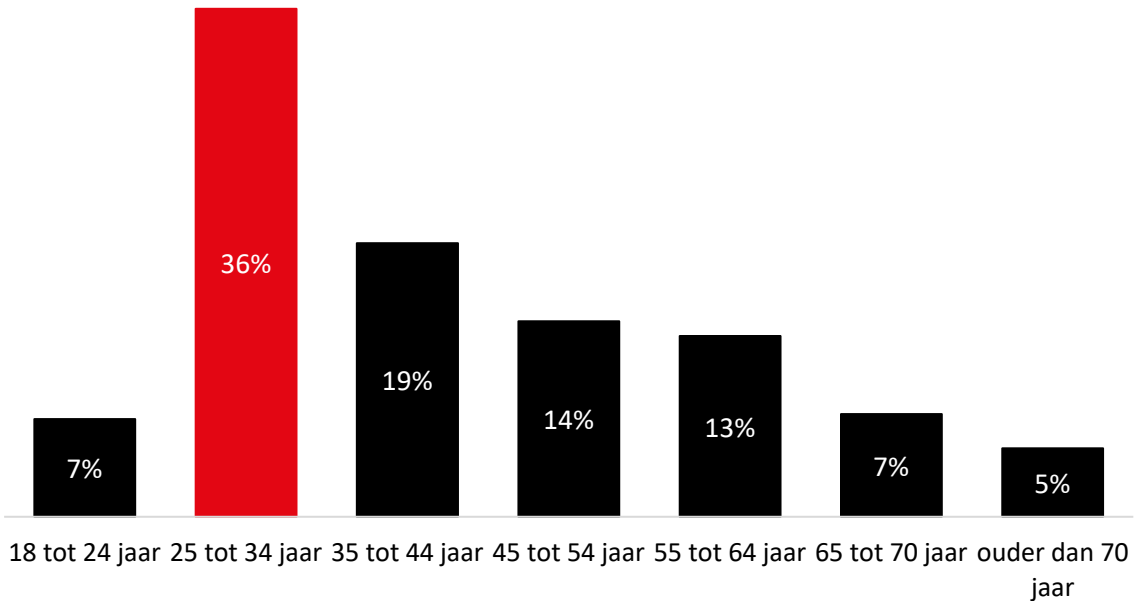
Verhuurder

Alleen ingevuld door woonzoekers die een woning huren.

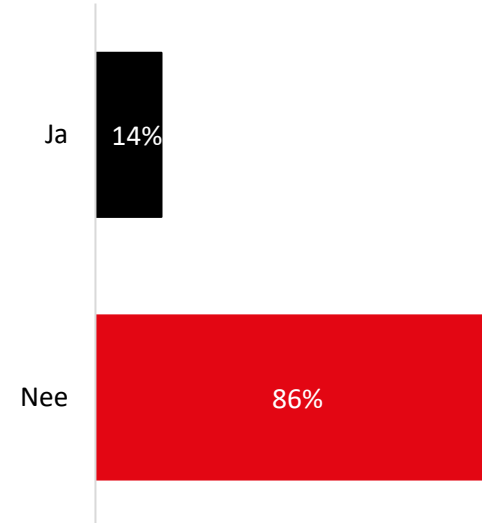


Iets meer dan een derde is 25 tot 34 jaar en de meeste woonzoekers hebben geen inwonende kinderen

Leeftijd

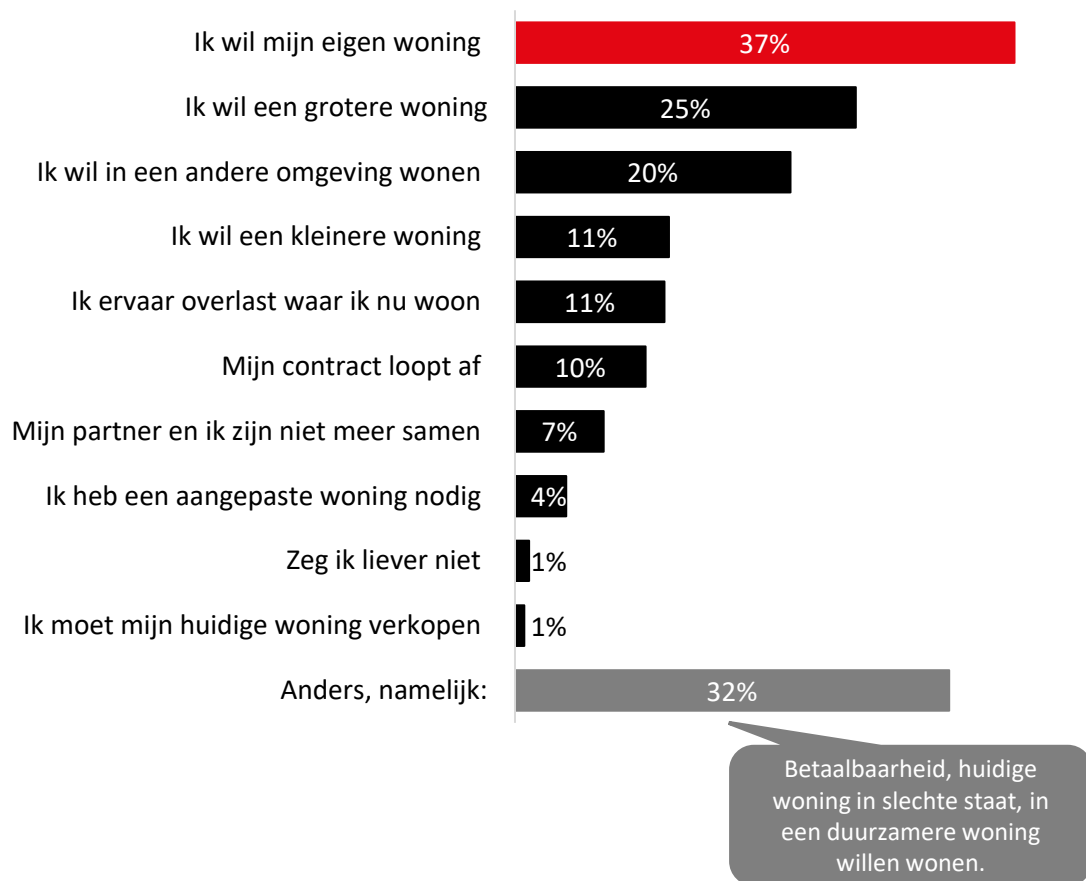


Inwonende kinderen

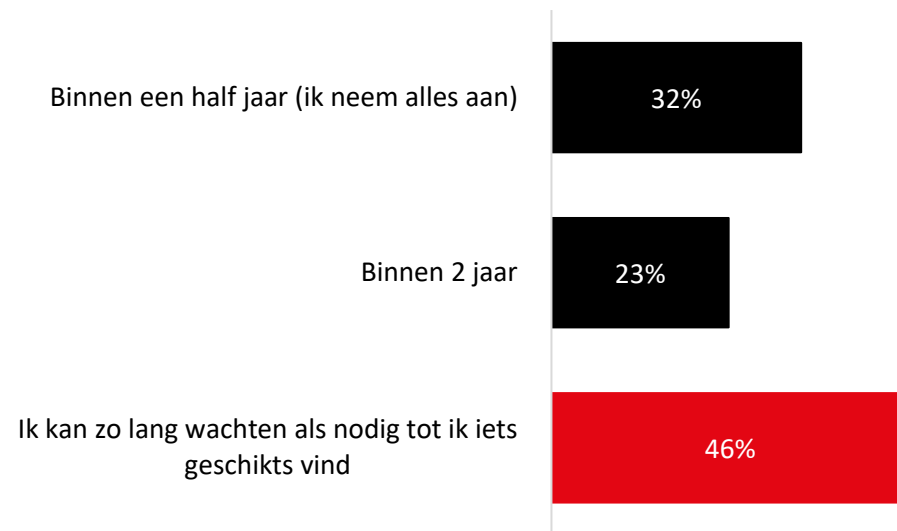


Bijna 2 op de 5 is opzoek naar een eigen woning en wil daarom verhuizen; een derde zoekt binnen een half jaar een nieuwe woning

Reden om de huidige woning te verlaten



Tijdsbestek wanneer de woonzoeker uiterlijk moet verhuizen



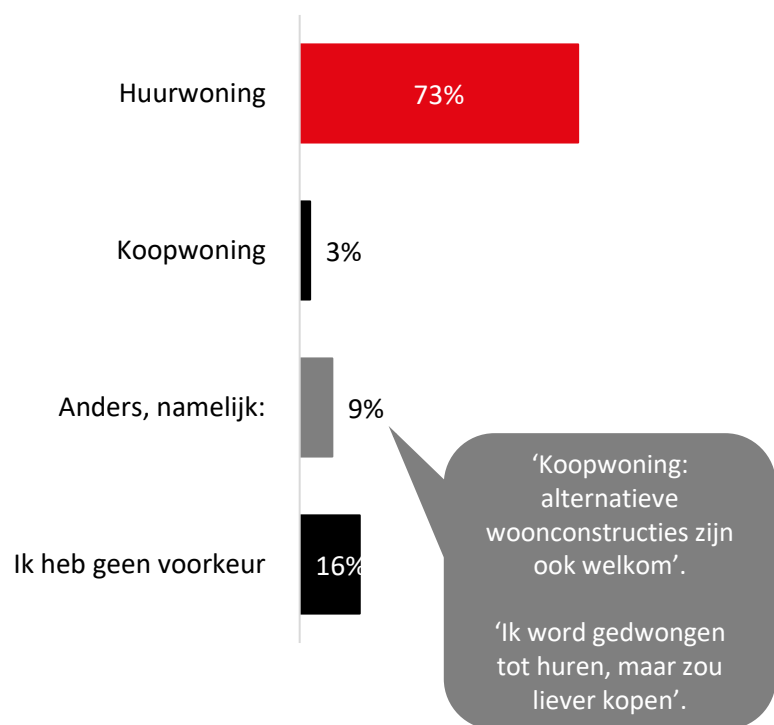
Hoofdstuk 2

Waar zijn de woonzoekers naar opzoek?

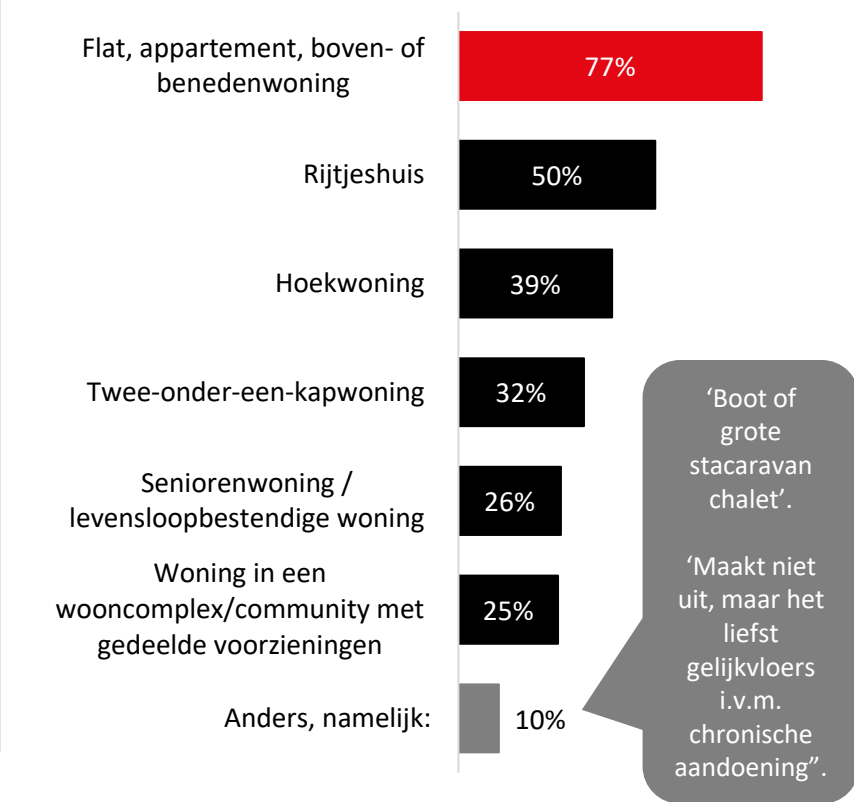


Driekwart is opzoek naar een huurwoning en naar een flat of appartement; bijna de helft wil max. tussen de 500,- en 750,- euro besteden aan de huur of hypotheek

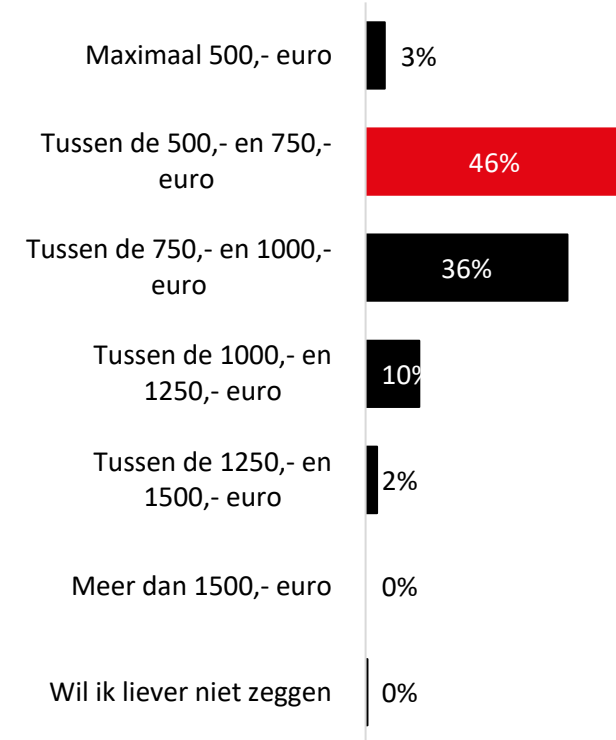
Opzoek naar een koop- of huurwoning?



Opzoek naar type woning



Maximale besteding aan huur of hypotheek

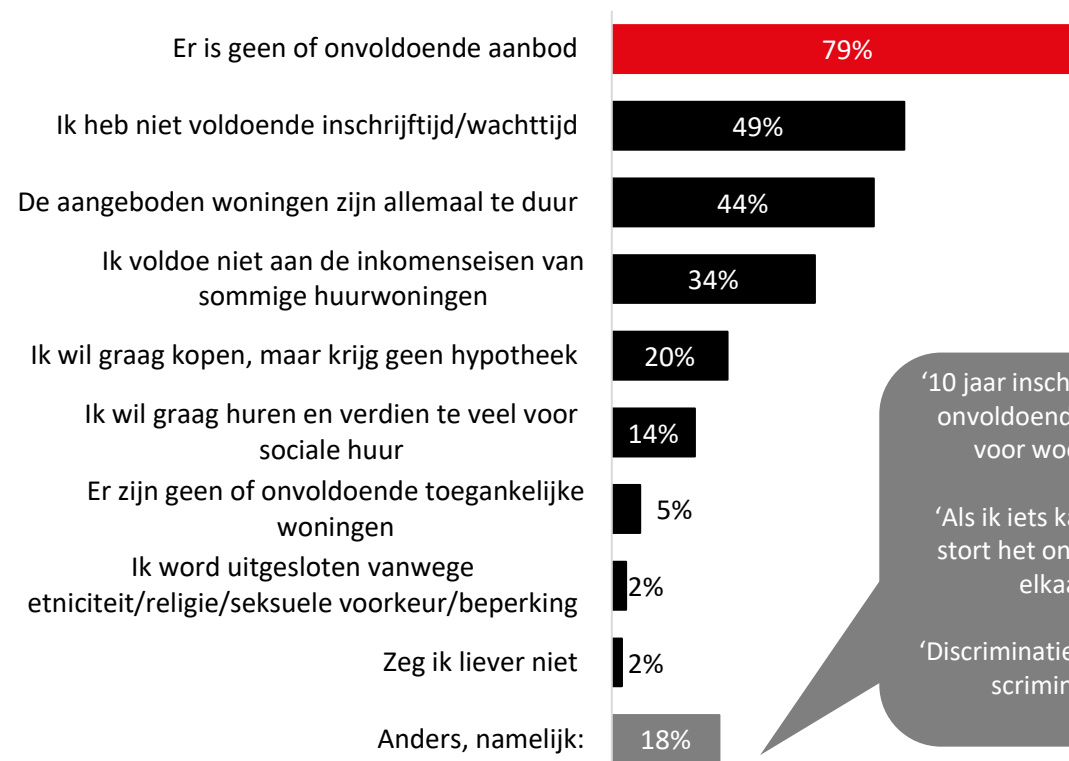


De zoektocht verloopt heel moeilijk bij de meeste woonzoekers; de grootste belemmering is het aanbod

De zoektocht verloopt...



Grootste belemmering voor het vinden van een woning



'10 jaar inschrijftijd blijkt onvoldoende, te bizar voor woorden.'

'Als ik iets kan betalen stort het ongeveer uit elkaar.'

'Discriminatie/Leefijdscriminatie.'

Woonzoekers beschrijven hoe ze aanlopen tegen het beperkte aanbod, financiële barrières en lange wachttijden en voorrangregelingen

Reacties op de vraag wat woonzoekers als grootste belemmering ervaren

Selectie van gegeven antwoorden

Te weinig aanbod / beperkt passend aanbod

- “Steeds zitten er belangrijke nadelen aan de bezichtigde woning.”
- “Mijn moeder woont in de binnenstad waar ik opgegroeid ben in een sociale huurwoning, alle woningen die daar vrijkomen gaan direct de vrije sector in. Dus voor mensen als ik is er nooit geen kans meer om in de buurt te komen waar ik zo van hou.”
- “Ik wil liever rijtjeshuis en tussenwoningen dat is goedkoop voor 2 slaapkamers en zolder.”
- “Ik heb een rollator en rugklachten en reageer elke week op een gelijkvloerse woning maar vind maar niks.”
- “Aanbod is er niet omdat er geen verloop is.”

Financiële barrières

- “Wel mogen huren voor 2000 maar geen hypotheek kunnen krijgen.”
- “Ik werk als zzp'er binnen de culturele sector en die sector staat financieel bekend als het haasje wanneer er een economisch crisis is en er bezuinigd moet worden door de overheid. wat inhoud dat het niet een stabiel inkomen is, waardoor verhuurders vaak eerder gekozen wordt voor iemand met een vast contract. Tevens zijn er woning corporaties die voor mensen met een vast contract een bepaald inkomen eisen maar voor zzp'ers een wat hogere inkomen eis hebben waardoor de drempel nog hoger ligt.”
- “Met mijn inschrijftijd in Woningnet van 12 jaar lukt het niet om een sociale huurwoning te vinden. Het afsluiten van een hypotheek is ook niet mogelijk omdat er bijna geen koopwoningen binnen die categorie zijn.”

Wachttijden en voorrangregelingen

- “Wachtlijsten zijn enorm. De leuke woningen met een goede huurprijs zijn enkel vaak toegankelijk wanneer je mee doet aan een gemeenschap. Ik zit daar niet op te wachten. Ook kan ik geen gebruik maken van een voorrang zoals groot naar klein of voorrang voor cruciale beroepen.”
- “Je maakt geen kans. Ik ben een man van 60. Ik heb werk. Jong van geest. Maar bij een reactie vooral op de particuliere verhuur markt wordt je gewoon gediscrimineerd als man alleen zijnde en ook op leeftijd.”
- “Na meer dan 20 jaar wachttijd en steeds nog geen woning gekregen!”
- “Er komt weinig vrij in ons dorp en dan gaat het vaak ook nog buiten Woningnet om naar mensen met voorrang.”

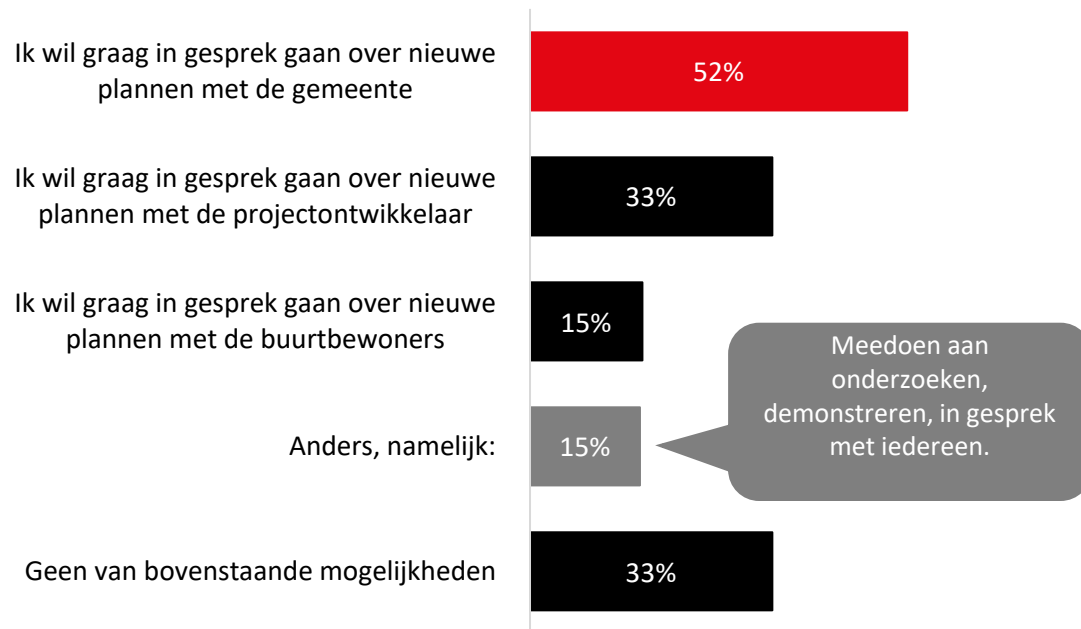
Hoofdstuk 3

Hoe willen woonzoekers van zich laten horen?

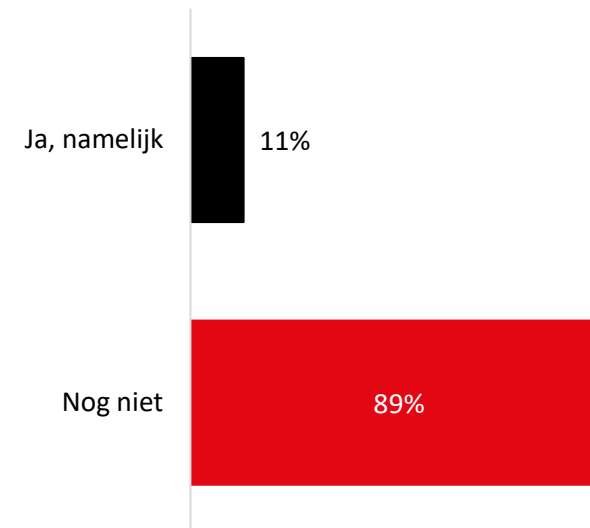


Woonzoekers willen hun stem laten horen door in gesprek te gaan met de gemeente over nieuwe plannen

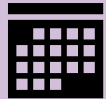
Manieren om je stem te laten horen



Al een keer meegedacht over nieuwbouwprojecten?



Onderzoeksverantwoording



Veldwerkperiode:

Van 14 november- 24 november 2024



Respons (n):

292 respondenten (35% respons)

Op het moment van het versturen van de vragenlijst bestond het panel uit 828 Woonzoekers.



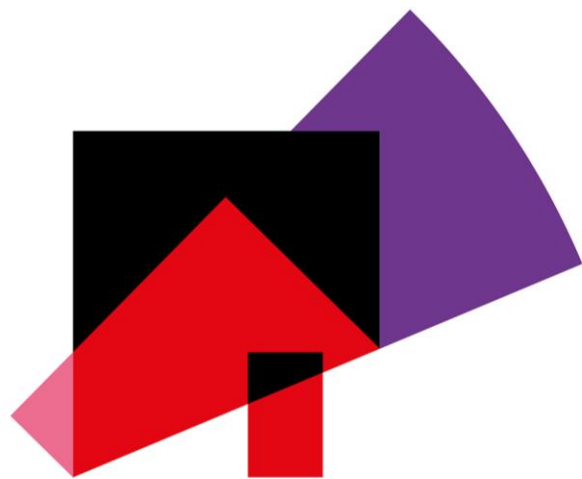
Uitvoer:

Online vragenlijst, uitnodiging via de mail



Doelgroepen:

Panel van woonzoekers in de regio Utrecht



Woon
zoekers